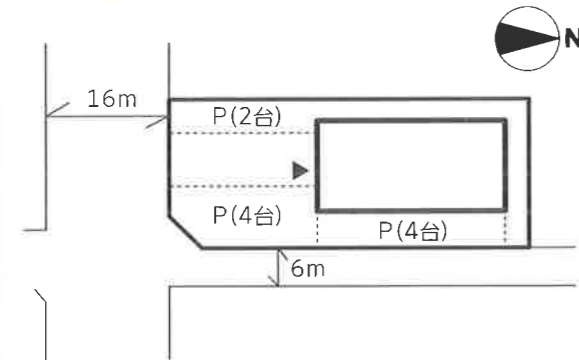


**貸工場**  
**綾瀬**  
**工業団地内**

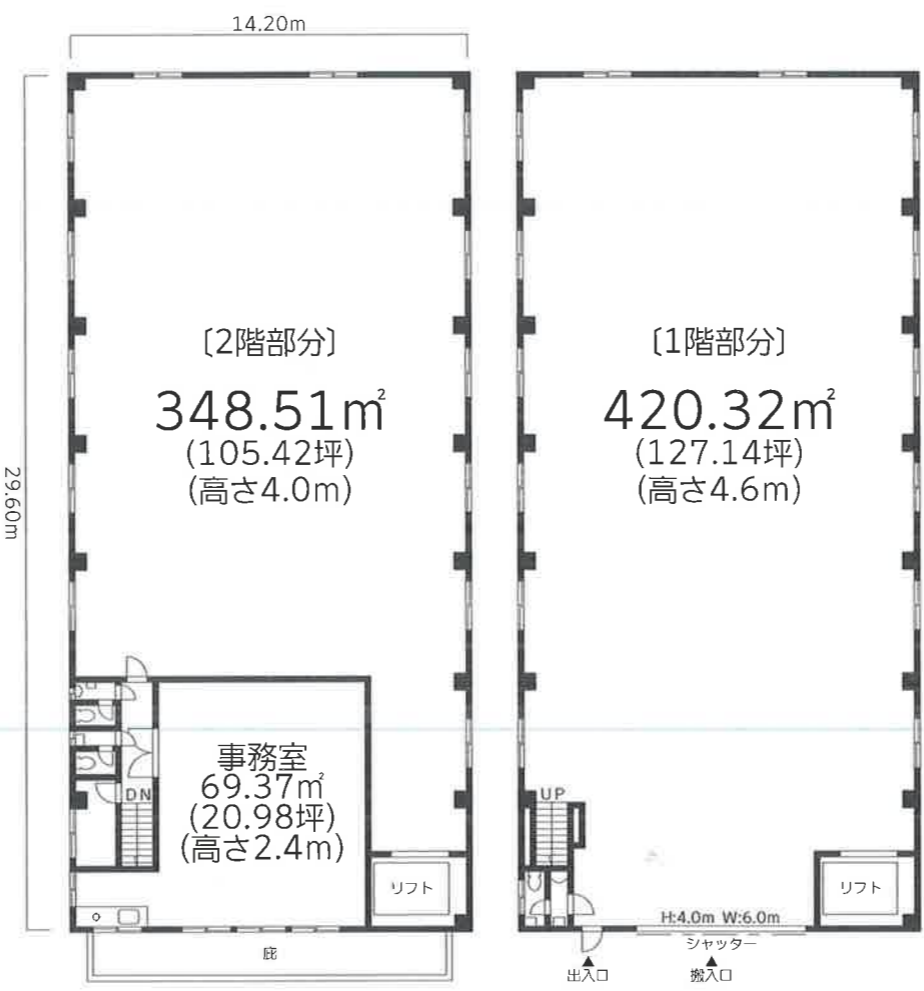
工場・倉庫 (コスモAoi綾瀬工場)  
延232坪  
事務室  
21坪  
**諸条件相談可**



外観写真



**角地**



国道246号や中原街道に  
近く輸送を力強くサポート  
する工業専用地域の物件です



※現況渡し。  
※リフト・ホイストクレーン・シャッター・キュービクルは残置物扱いとし、動作等の保証は致しません。

物件種目	<b>貸工場</b>		
最寄駅	長後		
賃貸条件	賃料 <b>1,430,000</b> 円(消費税含) 礼金 <b>1</b> ヵ月・保証金 <b>5</b> ヵ月		
物件所在地	綾瀬市深谷上8-3-25		
交通	小田急江ノ島線「長後」駅バス15分 「与蔵山下」停歩1分		
建物	建物名	コスモAoi綾瀬工場	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建	
使用部分積	1階	420.32㎡	
	2階	417.88㎡	
		合計:838.20㎡(253.55坪)	
築年月	平成4年10月	契約期間	3年(更新時更新料1.1ヵ月)
管理費等	なし		
土地面積	854.23㎡(258.40坪)	用途地域	工業専用地域
駐車場	約10台(車種による)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側16m、東側6m公道に約19m、45m接道		
本体設備	公営水道・東京電力・プロパンガス・公共下水		
各戸設備			
備考	※条件:保証会社加入必須 CASA家主ダイレクト初回賃料の80% ※解約時保証金1ヵ月分償却(1年以内の解約は全額償却) ※キュービクル250kv(残置物) ※ホイストクレーン(残置物) ※リフト(最大積載荷重500kg)3.2m×1.8m(残置物)		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6110507 物件番号 13450193-3



神奈川県知事免許(7)第19151号  
東京海上日動火災保険(株)代理店

**萩原企業株式会社**

〒245-0023 神奈川県横浜市泉区和泉中央南5-28-28  
TEL **045-804-1188**  
FAX **045-804-1183**  
http://www.hagiwarakigyo.com

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	借主	100%
■取引態様: 媒介			
■情報公開日: 2020.5.11			