

**3月下旬より入居可！ 入居申込受付中！**

## **新築ガレージハウス「コスモAoiガレージハウスゆめが丘」**

- ☆横浜市内、通勤・通学・買物便利・2路線3駅利用・利用駅徒歩7分！
- ☆2024年春大型ショッピング施設開業 徒歩7分！
- ☆洗車場付き大型ガソリンスタンド徒歩1分！
- ☆事務所兼倉庫・SNSスタジオ・展示場・コレクションルーム！
- ☆セカンドハウス・趣味・アトリエ・教室利用可！
- ☆ペット飼育可！
- ☆各戸4台の駐車スペース確保
- ☆店舗利用相談可！
- ☆全16戸の大規模ガレージハウス！



# GARAGE DESIGN

筑波村山/竣工写真



# INTERIOR DESIGN



### 可動棚

高さを変えられる可動棚を設置。工具や部品を高さごとに収納しやすく、作業の効率を高めます。

### 換気口

換気扇への電源の確保が容易なように配線ボックスを設置し、換気扇の稼働を容易にします。

### 換気窓



フローリングの裏面に換気窓を設置することで、換気効率を高めます。

### EVコンセント



### アートボード

車庫の壁にアートボードを設置し、車庫の雰囲気を演出します。また、工具や部品の収納にも便利です。



### 大浴手洗い

作業後の手洗いや、作業中の休憩スペースとして活用できます。また、換気扇の電源確保にも便利です。

# GARAGE SPACE



快適な  
ガレージライフを演出する  
様々なこだわり設備仕様を  
ご用意しております。



### 電動シャッター

電動シャッターを設置し、作業時の安全を確保します。また、換気扇の電源確保にも便利です。

（※）電動シャッターは、換気扇の電源確保に便利です。



### 防犯カメラ

防犯カメラを設置し、車庫の安全を確保します。また、換気扇の電源確保にも便利です。



## 【所在地】

神奈川県横浜市泉区和泉町3233

## 【総戸数】

4棟（1・2・3・4号棟）16戸

## 【建築年】

1・2号棟（令和4年3月築）

3・4号棟（令和4年4月築）



## 【賃料】

1・2号棟（1階トイレ無し、2階トイレあり）

居住用：160,000円（非課税）＋共益費3,300円（税込み）

事業用：176,000円（税込み）＋共益費3,300円（税込み）

3・4号棟（1階、2階トイレあり）

居住用：165,000円（非課税）＋共益費3,300円（税込み）

事業用：181,500円（税込み）＋共益費3,300円（税込み）



## 【賃貸条件等】

- ①礼金：賃料1か月分（ペット飼育の場合 礼金2か月分）
- ②敷金：賃料1か月分
- ③仲介手数料：賃料1か月分（別途消費税）
- ④火災保険料・借家人賠償保険料：20,000円/2年間
- ⑤賃料保証会社保証料（必須）：

### （居住用）

賃料＋共益費の50%（初回入居時）  
以降1年毎に10,000円

### （事業用）

賃料＋共益費の100%（初回入居時）  
賃料＋共益費の10%（年額）



## 【特徴】

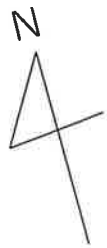
- ☆ 大型ショッピングモール開業2024年春 (泉ゆめが丘土地区画整理事業)
- ☆ 相鉄・東急直通開業予定 2023年3月
- ☆ 2路線3駅利用可
- ☆ 各戸駐車スペース4台可
- ☆ ペット飼育相談可
- ☆ 宅配ボックス (共用スペース)
- ☆ コンビニエンスストア徒歩3分
- ☆ ガソリンスタンド徒歩1分
- ☆ 飲食店「かつや」徒歩1分



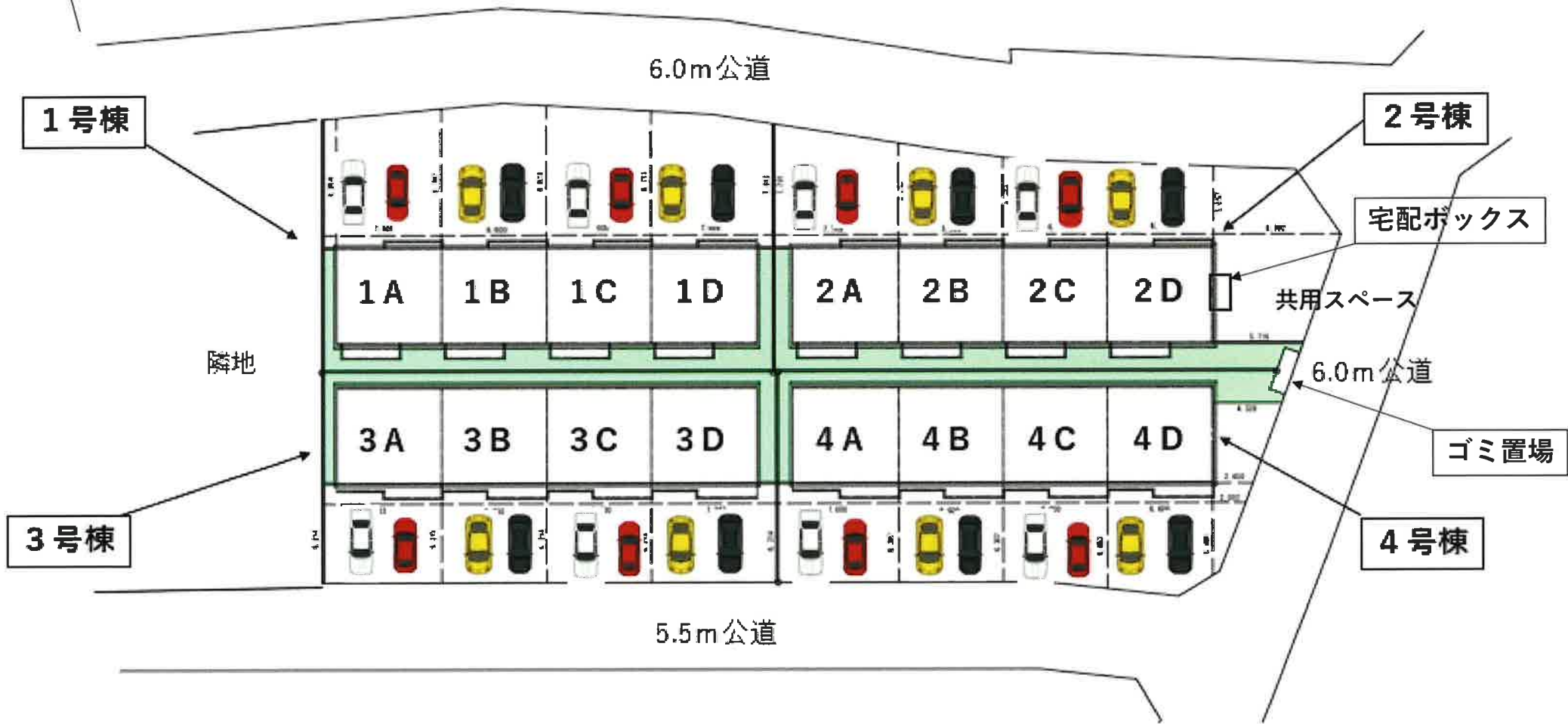
## 【アクセス】

- ☆ 最寄り駅 相鉄いずみ野線「ゆめが丘駅」徒歩7分、  
相鉄いずみ野線「いずみ中央駅」徒歩8分  
市営地下鉄ブルーライン線「下飯田駅」徒歩7分
- ☆ 横浜新道「上矢部IC」から約7km
- ☆ 東名高速「綾瀬スマートIC」から9km
- ☆ 国道1号「原宿交差点」から5km





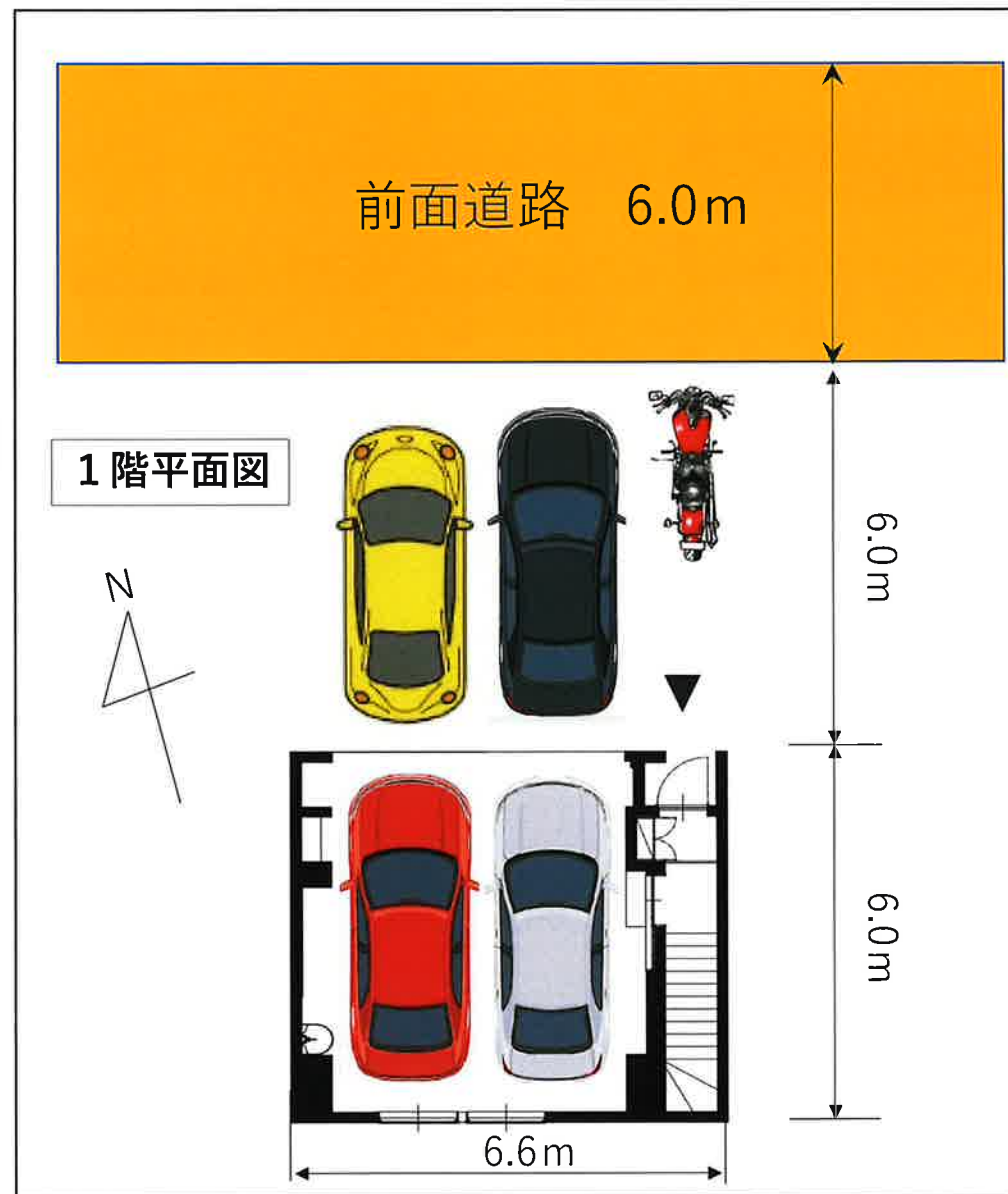
# 【配置図】



# 1号棟・2号棟

## 【1階 間取・仕様】

- ☆ 2台分大型ガレージ 幅約5.0m×約5.8m
- ☆ シャッター開口部 幅約4.5m×高さ約2.4m
- ☆ 敷地前駐車スペース 2台分あり (計4台駐車可)
- ☆ 電動リモコンシャッター付き
- ☆ EV充電
- ☆ 防音遮音塗料「グリーンブルー」

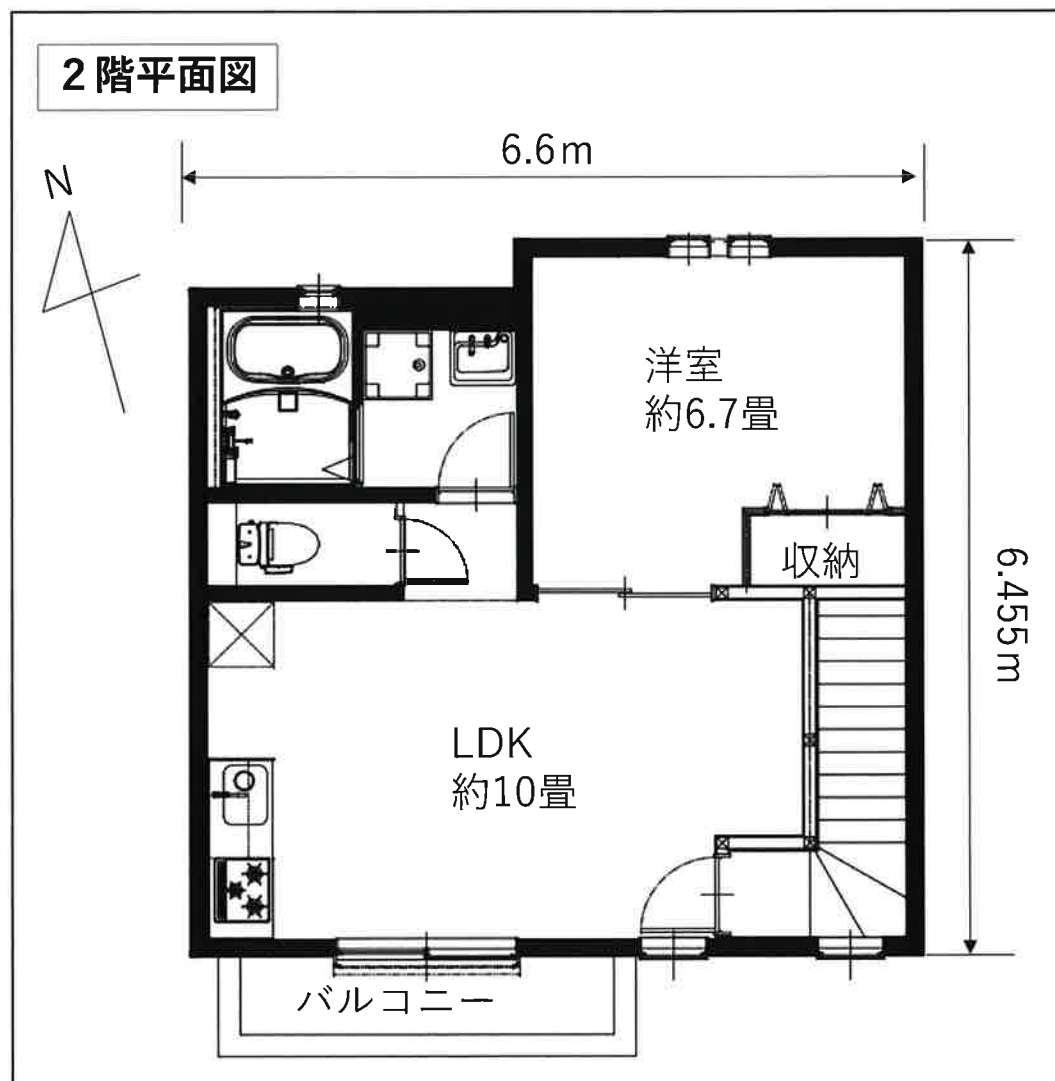




# 1号棟・2号棟

## 【2階 間取・仕様】

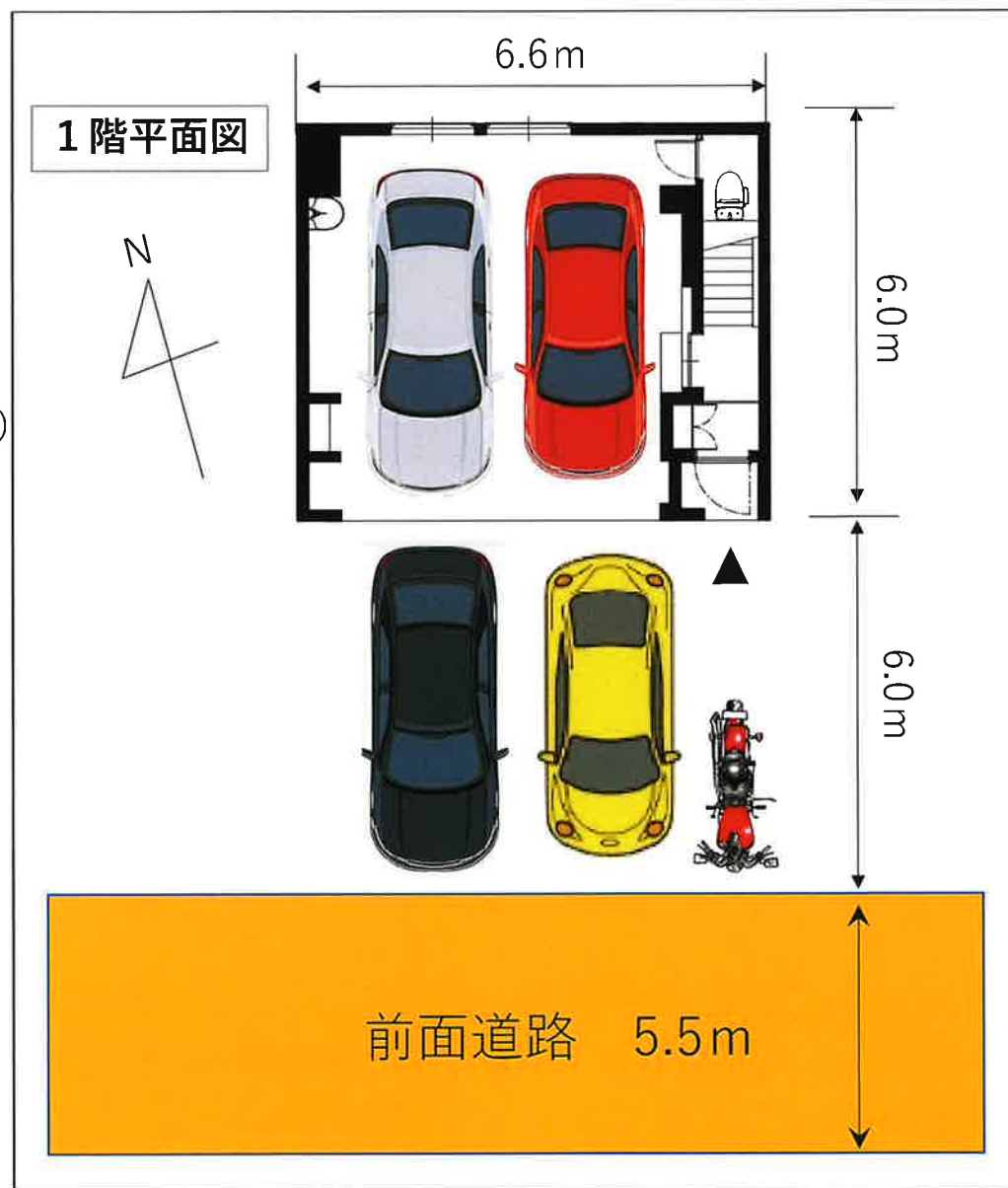
- ☆ LDK約10畳
- ☆ 洋室約6.7畳（クローゼット付き）
- ☆ 大型ユニットバス（追い焚き機能付き）
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ シャワートイレ
- ☆ システムキッチン



# 3号棟・4号棟

## 【1階 間取・仕様】

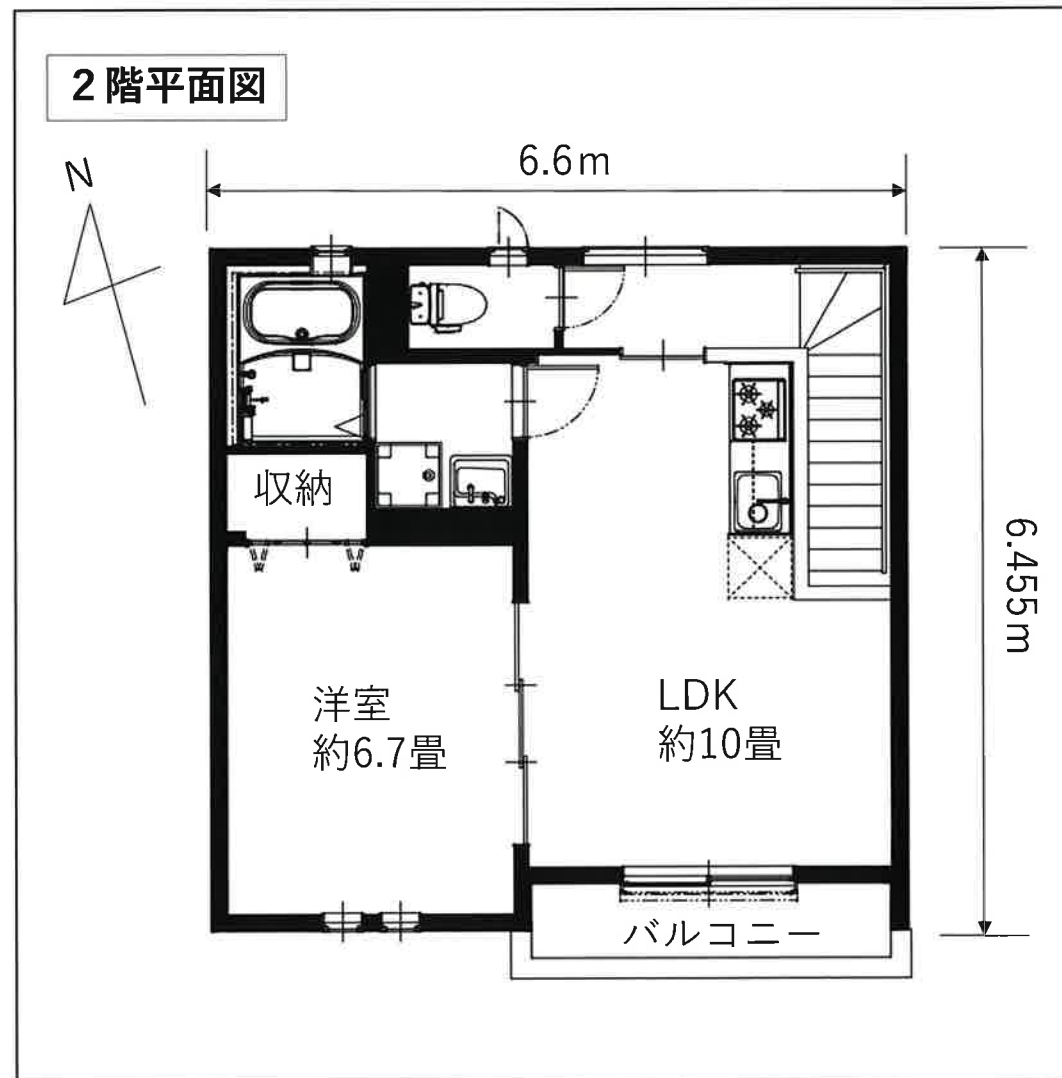
- ☆ 2台分大型ガレージ 幅約5.0m×約5.8m
- ☆ シャッター開口部 幅約4.5m×高さ約2.4m
- ☆ 敷地前駐車スペース2台分あり（計4台駐車可）
- ☆ 電動リモコンシャッター付き
- ☆ EV充電
- ☆ 3・4号棟（1，2階トイレ付）
- ☆ 防音遮音塗料「グリーンブルー」



## 3号棟・4号棟

### 【2階 間取・仕様】

- ☆ LDK約10畳
- ☆ 洋室約6.7畳（クローゼット付き）
- ☆ 大型ユニットバス（追い焚き機能付き）
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ シャワートイレ
- ☆ システムキッチン



**【案内図】**



# 「コスモAoiガレージハウスゆめが丘」へのお問い合わせ

入居待ち登録

萩原企業(株)

☎ 045-804-1188

全日9:00~17:00

